

HOTĂRÂRE

*privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea
imobilului din str. Venezuela nr. 7-9, Sector 1, București,
în care funcționează Grădinița nr. 252*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 și ale actului adițional la acesta, conform căror termenul de închiriere a imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 Sector 1 de către Grădinița nr. 252 a expirat la data de 31.08.2018;

În temeiul art. 45 alin.(3), art.81 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se numește Comisia pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului situat în str. Venezuela nr. 7-9 Sector 1, București, compus dintr-un corp de clădire C1 = S+P+E+M cu o suprafață totală desfășurată de 469,55 mp și un teren în suprafață de 1.176 mp, precum și a condițiilor transferului dreptului de proprietate asupra acestui imobil, în următoarea componență:

- - consilier local;
- - consilier local;
- - consilier local;
- - consilier local;
- - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ

Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art.2. - La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1, iar transferul asupra imobilului va avea loc numai în cazul încheierii

valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Art.3. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și membrii comisiei menționate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Virgil Adrian Suvac

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:
Data:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform atribuțiilor ce revin Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și a terenurilor aferente acestora, supunem atenției Consiliului Local al Sectorului 1 situația Grădiniței nr. 252, astfel cum aceasta este prezentată mai jos:

La data de 29.06.2009, Secția a V-a Civilă a Tribunalului București a emis Sentința Civilă nr. 944/29.06.2009 în dosarul nr. 29276/3/2006, definitivă cu recurs prin Decizia Civilă nr. 591 – A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, în dosarul nr. 29276/3/2006 (255/2010), irevocabilă prin Decizia nr. 7611/28.10.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, în dosarul nr. 29276/3/2006.

La data de 04.03.2013, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 16908/04.03.2013, prin care a dispus retrocedarea în natură, domnilor [REDACTAT] a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 7 – 9 în suprafață totală de 1025,50 mp și a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 11, în suprafață de 150,69 mp și a construcțiilor edificate pe terenul restituit, astfel cum au fost individualizate prin rapoartele de expertiză tehnică și suplimentele acestora de către experții Burciu Constantin și Mihalache Eduard.

La adresa poștală a imobilului restituit (construcții și teren – Str. Venezuela nr. 7-9) își desfășura activitatea Grădinița nr. 252.

În baza Dispoziției nr. 16908/04.03.2013 a Primarului General al Municipiului București, la data de 30.08.2013 a fost încheiat Protocolul de predare – primire nr. 4858/30.08.2013 între Consiliul Local al Sectorului 1 - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și domnii [REDACTAT], reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834532/2013 de către Avocat Radu Ghidău și [REDACTAT], reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834528/2013 de către Avocat Radu Ghidău.

Prin Hotărârea nr. 134/28.08.2014, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 cu coproprietarii imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, mai sus menționați, în vederea desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 252, acesta producând efecte de la data emiterii dispoziției de retrocedare nr. 16908/04.03.2013 și până la împlinirea termenului de 5 ani de menținere a afectățiunii prevăzut de art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 04.03.2018.

Ulterior, în urma adoptării Hotărârii nr. 64/27.02.2018 a Consiliului Local al Sectorului 1, a fost încheiat un act adițional la Contractul de închiriere nr. 286/08.09.2014, prin care părțile au convenit, de comun acord, prelungirea termenului de închiriere al imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 până la data de 31.08.2018.

Ca urmare a refuzului ferm al proprietarilor de a mai prelungi durata de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014, termenul de închiriere a imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 Sector 1 de către Grădinița nr. 252 a expirat la data de 31.08.2018.

Prin notificările transmise prin executor judecătoresc de către coproprietarii imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, înregistrate la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 8345/30.08.2018, 8202/27.08.2018, 8203/27.08.2018 și 8215/27.08.2018, domnii [REDACTED]

[REDACTED] notifică faptul că agreează, de principiu, să încheie un nou contract de închiriere cu Grădinița nr. 252, însă numai în condițiile agreeate de aceștia, mai exact pe o perioadă determinată, de 4 luni, respectiv până la data de 31.12.2018, conform draftului de contract de locațiune propus de aceștia, comunicat împreună cu notificările.

Așadar, constatând intenția fermă a coproprietarilor imobilului de a intra în posesia acestuia la data de 01.01.2019, considerăm că, la acest moment, cea mai bună strategie pentru funcționarea în viitor în condiții optime a Grădiniței nr. 252 este negocierea unui eventual contract de vânzare-cumpărare a imobilului arătat mai sus, în vederea achiziționării acestuia.

În acest sens, vă rugăm să aprobați numirea unei comisii de negociere care să aibă ca principală atribuție stabilirea termenilor și condițiilor transferului dreptului de proprietate asupra imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 Sector 1, București, către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru folosința Grădiniței nr. 252.

La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local Sector 1, iar transferul asupra imobilului va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Ținând seama de cele mai sus menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul Proiect de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea imobilului din str. Venezuela nr. 7-9, Sector 1, București, în care funcționează Grădinița nr. 252.

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU



Direcția Juridică,

Director executiv cu delegare de atribuții,

ANA MIHAELA IACOB

Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,

Șef Serviciu,

BEATRICE FLORENTINA MOJA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice
Sector 1

Nr/

RAPORT DE SPECIALITATE



Conform atribuțiilor ce revin instituției noastre pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și a terenurilor aferente acestora, supunem atenției Consiliului Local al Sectorului 1 situația Grădiniței nr. 252, astfel cum aceasta este prezentată mai jos:

La data de 29.06.2009, Secția a V-a Civilă a Tribunalului București a emis Sentința Civilă nr. 944/29.06.2009 în dosarul nr. 29276/3/2006, definitivă cu recurs prin Decizia Civilă nr. 591 – A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, în dosarul nr. 29276/3/2006 (255/2010), irevocabilă prin Decizia nr. 7611/28.10.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, în dosarul nr. 29276/3/2006.

La data de 04.03.2013, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 16908/04.03.2013, prin care a dispus retrocedarea în natură, domnilor [redacted] a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 7 – 9 în suprafață totală de 1025,50 mp și a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 11, în suprafață de 150,69 mp și a construcțiilor edificate pe terenul restituit, astfel cum au fost individualizate prin rapoartele de expertiză tehnică și suplimentele acestora de către experții Burciu Constantin și Mihalache Eduard.

La adresa poștală a imobilului restituit (construcții și teren – Str. Venezuela nr. 7-9) își desfășura activitatea Grădinița nr. 252.

În baza Dispoziției nr. 16908/04.03.2013 a Primarului General al Municipiului București, la data de 30.08.2013 a fost încheiat Protocolul de predare – primire nr. 4858/30.08.2013 între Consiliul Local al Sectorului 1 - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice și domnii [redacted], reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834532/2013 de către Avocat Radu Ghidău și [redacted] reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834528/2013 de către Avocat Radu Ghidău.

Prin Hotărârea nr. 134/28.08.2014, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 cu coproprietarii imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, mai sus menționați, în vederea desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 252, acesta producând efecte de la data emiterii dispoziției de retrocedare nr. 16908/04.03.2013 și până la împlinirea termenului de 5 ani de menținere a afectățiunii prevăzut de art. 16 din legea nr. 10/2001, respectiv 04.03.2018.

Ulterior, în urma adoptării Hotărârii nr. 64/27.02.2018 a Consiliului Local al Sectorului 1, a fost încheiat un act adițional la Contractul de închiriere nr. 286/08.09.2014, prin care părțile au convenit, de comun acord, prelungirea termenului de închiriere al imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 până la data de 31.08.2018.

Ca urmare a refuzului ferm al proprietarilor de a mai prelungi durata de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014, termenul de închiriere a imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 Sector 1 de către Grădinița nr. 252 a expirat la data de 31.08.2018.

Prin notificările transmise prin executor judecătoresc de către coproprietarii imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, înregistrate la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 8345/30.08.2018, 8202/27.08.2018, 8203/27.08.2018 și 8215/27.08.2018, domni [REDACTED] notifică faptul că agreează, de principiu, să încheie un nou contract de închiriere cu Grădinița nr. 252, însă numai în condițiile agreeate de aceștia, mai exact pe o perioadă determinată, de 4 luni, respectiv până la data de 31.12.2018, conform draftului de contract de locațiune propus de aceștia, comunicat împreună cu notificările.

Așadar, constatând intenția fermă a coproprietarilor imobilului de a intra în posesia acestuia la data de 01.01.2019, considerăm că, la acest moment, cea mai bună strategie pentru funcționarea în viitor în condiții optime a Grădiniței nr. 252 este negocierea unui eventual contract de vânzare-cumpărare a imobilului arătat mai sus, în vederea achiziționării acestuia.

În acest sens, vă rugăm să aprobați numirea unei comisii de negociere care să aibă ca principală atribuție stabilirea termenilor și condițiilor transferului dreptului de proprietate asupra imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 Sector 1, București, către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru folosința Grădiniței nr. 252.

La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local Sector 1, iar transferul asupra imobilului va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

În consecință, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea imobilului din str. Venezuela nr. 7-9, Sector 1, București, în care funcționează Grădinița nr. 252.



Șef Serviciu Juridic, Resurse Umane,
Registratură și Administrativ,
Laura Voinea

Întocmit,
Consilier Juridic
Laura Onucu



Nr. 61933 / 12.09.2018 D.M.

Nr. M 898 / 11.09.2018 D.J.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

***Privind proiectului de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere a prețului
și a condițiilor pentru cumpărarea imobilului din str. Venezuela nr. 7-9, Sector 1,
București,
în care funcționează Grădinița nr. 252***

**Luând în considerare Raportul de Specialitate întocmit de Administrația
Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**

Conform atribuțiilor ce revin instituției noastre pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și a terenurilor aferente acestora, supunem atenției Consiliului Local al Sectorului 1 situația Grădiniței nr. 252, astfel cum aceasta este prezentată mai jos:

La data de 29.06.2009, Secția a V-a Civilă a Tribunalului București a emis Sentința Civilă nr. 944/29.06.2009 în dosarul nr. 29276/3/2006, definitivă cu recurs prin Decizia Civilă nr. 591 – A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, în dosarul nr. 29276/3/2006 (255/2010), irevocabilă prin Decizia nr. 7611/28.10.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, în dosarul nr. 29276/3/2006.

La data de 04.03.2013, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 16908/04.03.2013, prin care a dispus retrocedarea în natură, domnilor

a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 7 – 9 în suprafață totală de 1025,50 mp și a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 11, în suprafață de 150,69 mp și a construcțiilor edificate pe terenul restituit, astfel cum au fost individualizate prin rapoartele de expertiză tehnică și suplimentele acestora de către experții Burciu Constantin și Mihalache Eduard.

La adresa poștală a imobilului restituit (construcții și teren – Str. Venezuela nr. 7-9) își desfășura activitatea Grădinița nr. 252.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR-EN 45012 "AEROD"

În baza Dispoziției nr. 16908/04.03.2013 a Primarului General al Municipiului București, la data de 30.08.2013 a fost încheiat Protocolul de predare – primire nr. 4858/30.08.2013 între Consiliul Local al Sectorului 1 - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice și domnii [REDACTED] prezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834532/2013 de către Avocat Radu Ghidău și [REDACTED] reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834528/2013 de către Avocat Radu Ghidău.

Prin Hotărârea nr. 134/28.08.2014, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 cu coproprietarii imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, mai sus menționați, în vederea desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 252, acesta producând efecte de la data emiterii dispoziției de retrocedare nr. 16908/04.03.2013 și până la împlinirea termenului de 5 ani de menținere a afectățiunii prevăzut de art. 16 din legea nr. 10/2001, respectiv 04.03.2018.

Ulterior, în urma adoptării Hotărârii nr. 64/27.02.2018 a Consiliului Local al Sectorului 1, a fost încheiat un act adițional la Contractul de închiriere nr. 286/08.09.2014, prin care părțile au convenit, de comun acord, prelungirea termenului de închiriere al imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 până la data de 31.08.2018.

Ca urmare a refuzului ferm al proprietarilor de a mai prelungi durata de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014, termenul de închiriere a imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 Sector 1 de către Grădinița nr. 252 a expirat la data de 31.08.2018.

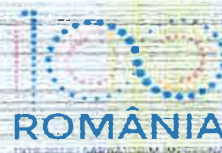
Prin notificările transmise prin executor judecătoresc de către coproprietarii imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, înregistrate la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 8345/30.08.2018, 8202/27.08.2018, 8203/27.08.2018 și 8215/27.08.2018, domnii [REDACTED]

[REDACTED] notifică faptul că agreează, de principiu, să încheie un nou contract de închiriere cu Grădinița nr. 252, însă numai în condițiile agreeate de aceștia, mai exact pe o perioadă determinată, de 4 luni, respectiv până la data de 31.12.2018, conform draftului de contract de locațiune propus de aceștia, comunicat împreună cu notificările.

Așadar, constatând intenția fermă a coproprietarilor imobilului de a intra în posesia acestuia la data de 01.01.2019, considerăm că, la acest moment, cea mai bună strategie pentru funcționarea în viitor în condiții optime a Grădiniței nr. 252 este negocierea unui eventual contract de vânzare-cumpărare a imobilului arătat mai sus, în vederea achiziționării acestuia.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1



În acest sens, vă rugăm să aprobați numirea unei comisii de negociere care să aibă ca principală atribuție stabilirea termenilor și condițiilor transferului dreptului de proprietate asupra imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 Sector 1, București, către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru folosința Grădiniței nr. 252.

La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local Sector 1, iar transferul asupra imobilului va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

În consecință, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea imobilului din str. Venezuela nr. 7-9, Sector 1, București, în care funcționează Grădinița nr. 252.

Față de cele de mai sus, considerăm oportună și pe deplin justificată propunerea **privind proiectului de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea imobilului din str. Venezuela nr. 7-9, Sector 1, București, în care funcționează Grădinița nr. 252**

Direcția Management Economic

Director Executiv

Ortansa Frone-Borcea



Direcția Juridică

Director Executiv

Mihaela-Ana Iacob



Șef Serviciu,

Beatrice-Florentina Moja

[Signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București, 011222

Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>